Arie construita la sol

Nivel	Denumire	Aria
Parter		
	SC Anexa	14.0
	SC Carport	24.2
	SC Parter Casa	111.7
		149.9 m²

Arie construita desfasurata

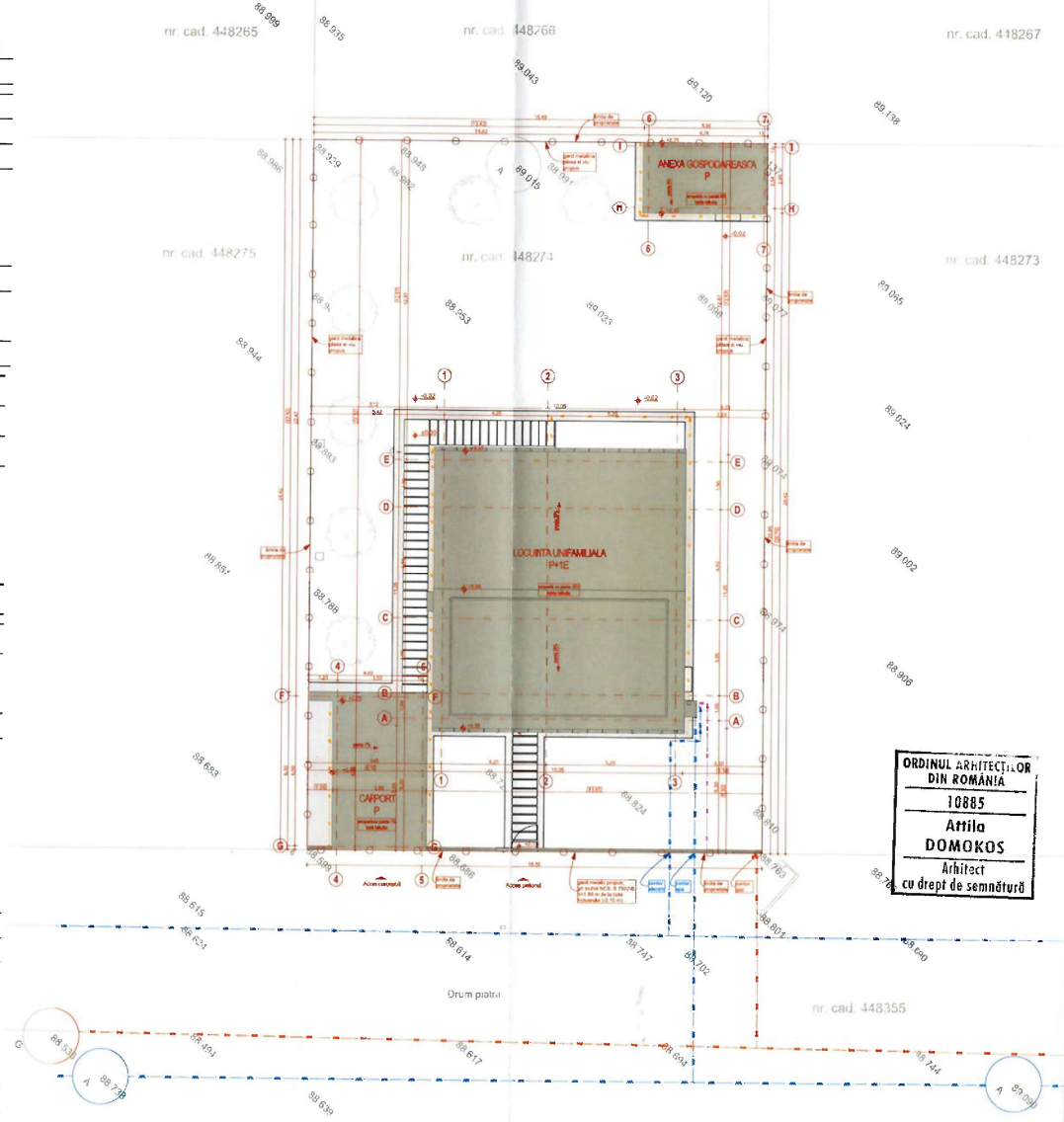
Nivel	Denumire	Aria
Parter		
	SC Anexa	14.0
	SC Carport	24.2
	SC Parter Casa	111.7
		149.9 m²
Etaj		
	SC Etaj Casa	104.5
		104.5 m²
		254.4 m²

Spatii exterioare propuse

Nivel	Denumire	Arie
Parter		
	Alee acces	21.2
	Pietris	37.7
	Terasa	21.1
	Zona verde	313.3
		393.3 m²

Arie Utila

Nivel	Zone ID	Denumire	Tip pard.	Arie
Parter				
	P 01	Hol	Parchet	7.5
	P 02	Baie P	Gresie	5.8
	P 03	Living	Parchet	24.7
	P 04	Dining	Parchet	10.5
	P 05	Bucatarie	Parchet	12.4
	P 06	Camara	Gresie	2.5
	P 07	Spatiu tehnic	Gresie	11.5
				74.9 m²
Etaj				
	E 01	Hol	Gresie	10.5
	E 02	Birou	Gresie	16.6
	E 03	Dormitor	Gresie	20.8
	E 04	Dormitor	Gresie	23.7
	E 05	Baie	Gresie	10.6
				82.1 m²
				157.0 m²



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10885
Attila DOMOKOS
Arhitect
cu drept de semnătură

NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALĂ CONF. REGIM DE ÎNĂLȚIME APROBAT PRIN PUZ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, CARPORT, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, REALIZARE ACCESE

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV
SUPRAFAȚA TERENULUI = 529 m²
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 149.9
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = 254.4
POT_{propus}=28.33% (35% admis)
CUT_{propus}= 0.48 (0.90 admis)
SUPRAFAȚA ZONA VERDE = 313.3 (59.2%) m²
±0.00 = 89.1 mMN

VIZAT SPRE NECUNOAȘTERE
Nr. 383 12-06-2026

ADRESA:
Mun. Timisoara, Zona Torontal, jud. Timis; CF 448274

PROIECTANT GENERAL:
GrayZone Studio s.r.l.

GRAYZONE
architecture + research

BENEFICIAR:
[redacted]

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Domokos Attila

SEF PROIECT:
Arh. Domokos Attila

PROIECTAT:
Arh. Domokos Attila

DESENAT:
Arh. Domokos Attila

PROIECT TEHNIC

PLAN DE SITUATIE - propus

Faza	Plansa	Revizia
dtac/pth	A-03	- 00

Proiect nr.: 013
Scara: 1:200
Dim. plansa: 420x297
Plansa: 7 din 28
Data: 10/07/2025